

Общество с ограниченной ответственностью «Ракурс»

**Проект межевания территории части квартала 135
Великого Новгорода**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «Ракурс»

Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

Исполнительный директор ООО «Ракурс»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Общий состав проекта

Том 1.	Проект межевания	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
	Основная часть:	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:1000
Лист 3.1	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1этап)	М 1:1000
Лист 3.2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2этап)	М 1:1000
Лист 3.3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (3этап)	М 1:1000
Лист 4	Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:1000
Том 2.	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 3	Чертеж, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 4	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
Электронная версия проекта на CD		

Содержание

Общий состав проекта.....	3
Содержание	4
Введение.	5
1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.	6
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.	11
3. Особые условия использования территории.....	17

Введение.

Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода разработан в 2022-2023 г.г. ООО «Ракурс».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Проект межевания части квартала 135 Великого Новгорода подготавливается в целях установления, изменения красных линий в границах застроенной территории, определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков с учетом устранения чересполосицы.

Площадь территории проектирования составляет 9106 м².

Баланс современного использования территории представлен в таблице 1.

На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагаются жилые дома.

Схема расположения территории межевания показана на рис.1

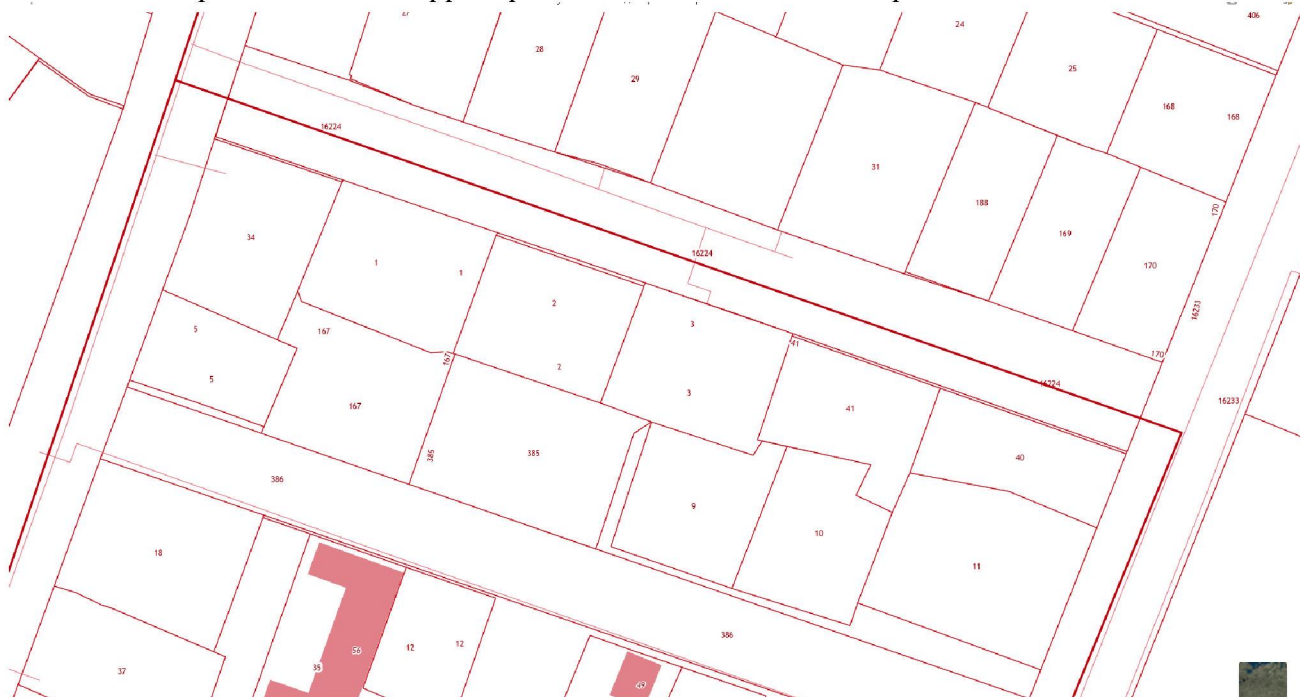


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования.

Таблица 1.

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ²	Категория земель	Примечание
				фактическая		
1	53:23:70135 02:34	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, д.13/11	Для индивидуальной жилой застройки	925	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
2	53:23:70135 02:1	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская, д 9	Для индивидуальной жилой застройки	795	Земли населенных пунктов	Декларированная площадь
3	53:23:70135 02:2	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская,	Для индивидуальной жилой застройки	849	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

		д 7				
4	53:23:70135 02:3	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская, д 5	Для индивидуальной жилой застройки	891	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
5	53:23:70135 02:41	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Воздвиженская	Для индивидуальной жилой застройки	745	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
6	53:23:70135 02:390	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Воздвиженская, земельный участок 1	Для индивидуальной жилой застройки	1132	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
7	53:23:00000 00:16224	Российская Федерация, Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская	земельные участки (территории) общего пользования	3993	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
8	53:23:70135 02:389	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Троицкая, земельный участок 16а	Для индивидуальной жилой застройки	834	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Согласно Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода данная территория располагается в зоне СИ (рис.2.).



Рис. 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Великого Новгорода.

Выписка из Правил землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 №347:

Статья 29. СИ - Специальная историческая зона

(в ред. Решения Думы Великого Новгорода от 25.02.2022 N 670)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
2.1 Для индивидуального жилищного строительства <*> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <*> 2.3 Блокированная жилая застройка 2.4 Передвижное жилье 2.5 Среднеэтажная жилая застройка <***> 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <****> 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд <****> 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха	3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.9.2 Стоянка транспортных средств 3.10.2 Приюты для животных 11.3. Гидротехнические сооружения	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание

3.6.3 Цирки и зверинцы 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 3.10 Ветеринарное обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.0 Предпринимательство 5.0 Отдых (рекреация) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1 Общее пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
---	--	--

(в ред. Решения Думы Великого Новгорода от 26.12.2022 N 804)

<*> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

<*> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных видами разрешенного использования (далее - ВРИ) с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<***> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<****> Для существующей застройки.

(сноска введена Решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2022 N 804)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СИ устанавливаются Требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории

Достопримечательного места.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СИ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 46 - 51 настоящих Правил.

Статья 52. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код вида разрешенного использования	Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/1200 кв. м. При наличии у правообладателя земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки; до жилого дома - 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до хозяйственных построек - 1 м. Допускается	3 надземных этажа. максимальная высота жилого дома: для зоны Ж.1 - 15 м; для зоны Ж.2 - 20 м. Максимальная высота индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 7 м.	Не установлены	Максимальная высота ограждения земельных участков, которая допускается без дополнительных разрешений и согласований, - 1,8 м; минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен домов, расположенных на соседних земельных участках, -

	земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков	блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению	Шпили, башни, флагштоки - без ограничения		6 м
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта – городской округ Великий Новгород на территории кадастрового квартала 53:23:7013502. Площадь территории проектирования составляет 10671 м².

Система координат МСК-53.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода территория проектирования расположена в территориальной зоне СИ - Специальная историческая зона.

В границах территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 53:23:7013502:1 декларированной площадью 795 кв. м. Местоположение границ земельного участка подлежит уточнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В проекте межевания предлагается установить 3 этапа:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:40 с учетом исключения тротуара из границ земельного участка и увеличение площади земельного участка за счет чересполосицы; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16224 под ул.Воздвиженская за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом существующей красной линии;

2 этап перераспределение земельного участка, занятого дорогой (ул.Воздвиженская) с кадастровым номером 53:23:0000000:16224, с землями, государственная собственность на

которые не разграничена (высвобожденная территория под тротуаром в результате 1 этапа межевания).

3 этап: перераспределение земельных участков, занятых жилыми домами, за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом устранения чересполосицы и существующей красной линии.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (1 этап межевания) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/ п	Условный номер земельного участка	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь з/у, м2	Возможные способы образования земельных участков
				Сущ./План.	
		Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Воздвиженская, земельный участок 1	53:23:7013502	1132/1104	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:390
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Троицкая, земельный участок 16а	53:23:7013502	834/1138	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:389 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (2 этап межевания) представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/ п	Условный номер земельного участка	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь з/у, м2	Возможные способы образования земельных участков
				Сущ./План.	
		Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская	53:23:0000000	3993/3434	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16224 и земель, государственная собственность на

					которые не разграничена
--	--	--	--	--	----------------------------

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (3 этап межевания) представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/ п	Условный номер земельного участка	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь з/у, м2	Возможные способы образования земельных участков
				Сущ./План.	
		Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ4	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Большая Власьевская, д 13/11	53:23:7013502	925/998	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ5	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская, д 9	53:23:7013502	795/1016	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ6	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская, д 7	53:23:7013502	849/940	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ7	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Воздвиженская, д.5	53:23:7013502	891/957	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

5	:ЗУ8	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Воздвиженская	53:23:7013502	745/828	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7013502:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ9	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Воздвиженская	53:23:7013502	1104/1200	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 (1 этап межевания) и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. На рассматриваемую территорию проект планировки не утвержден и установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков не представляется возможным.

Ведомость координат образуемых земельных участков (1 этап межевания)

Ведомость координат ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	576491.39	2179513.36
2	576463.51	2179502.77
3	576469.01	2179488.57
4	576486.13	2179495.47
5	576494.29	2179499.27
6	576511.88	2179505.91
7	576497.98	2179543.08
8	576496.37	2179543.96
9	576482.13	2179538.02
10	576490.06	2179519.87

Площадь земельного участка

1104 М.КВ.

Ведомость координат ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	576469.01	2179488.57
2	576467.35	2179487.90
3	576462.66	2179486.22
4	576460.58	2179485.47

5	576446.70	2179523.32
6	576452.69	2179525.79
7	576467.52	2179531.95
8	576475.72	2179535.37
9	576482.13	2179538.02
10	576490.06	2179519.87
11	576491.39	2179513.36
12	576463.51	2179502.77

Площадь земельного участка 1138 м.кв.

Ведомость координат образуемых земельных участков (2 этап межевания)

Ведомость координат
ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	576559.49	2179382.96
2	576569.04	2179356.39
3	576585.10	2179361.96
4	576545.28	2179472.31
5	576515.52	2179551.93
6	576499.81	2179545.40
7	576496.37	2179543.96
8	576501.36	2179541.25
9	576514.24	2179506.80
10	576525.74	2179476.03
11	576529.35	2179466.36
12	576536.86	2179445.65
13	576548.02	2179414.87
14	576549.14	2179411.77

Площадь земельного участка 3434 м.кв.

Ведомость координат образуемых земельных участков (3 этап межевания)

Ведомость координат
ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	576535.36	2179344.18
2	576550.07	2179349.88
3	576566.68	2179355.57
4	576569.04	2179356.39
5	576559.49	2179382.96
6	576534.63	2179372.35
7	576524.49	2179367.89

Площадь земельного
участка

998 м.кв.

Ведомость координат
ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	576559.49	2179382.96
2	576548.02	2179414.87
3	576545.50	2179413.91
4	576520.94	2179404.50
5	576521.32	2179403.06
6	576521.20	2179399.85
7	576532.40	2179373.10
8	576534.63	2179372.35

Площадь земельного
участка

1016 м.кв.

Ведомость координат
ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	576545.50	2179413.91
2	576548.02	2179414.87
3	576536.86	2179445.65
4	576534.99	2179444.84
5	576534.29	2179444.54
6	576510.07	2179435.04
7	576512.44	2179428.35
8	576520.85	2179404.90
9	576520.94	2179404.50

Площадь земельного
участка

940 м.кв.

Ведомость координат
ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	576534.99	2179444.84
2	576536.86	2179445.65
3	576529.35	2179466.36
4	576525.74	2179476.03
5	576523.35	2179475.21
6	576501.79	2179467.64
7	576501.53	2179468.60
8	576498.57	2179466.66
9	576505.92	2179445.59
10	576510.07	2179435.04
11	576534.29	2179444.54

Площадь земельного

957 м.кв.

участка

Ведомость координат
ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	576523.35	2179475.21
2	576525.74	2179476.03
3	576514.24	2179506.80
4	576494.29	2179499.27
5	576486.13	2179495.47
6	576489.83	2179487.97
7	576496.16	2179491.16
8	576498.72	2179480.41
9	576500.27	2179473.75
10	576501.53	2179468.60
11	576501.79	2179467.64

Площадь земельного
участка

828 м.кв.

Ведомость координат ЗУ9

Номер точки	X	Y
1	576514.24	2179506.80
2	576501.36	2179541.25
3	576496.37	2179543.96
4	576482.13	2179538.02
5	576490.06	2179519.87
6	576491.39	2179513.36
7	576463.51	2179502.77
8	576469.01	2179488.57
9	576486.13	2179495.47
10	576494.29	2179499.27

Площадь земельного
участка

1200 м.кв.

3. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными

допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны водозаборов, включая насосную станцию первого подъема с водоводами до Левобережных водоочистных сооружений МУП «Новгородский водоканал» в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон;

Зона санитарной охраны (II пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал" (53:00-6.435);

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (53:00-6.437).

Вся территория проектирования является объектом культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Исторический центр Великого Новгорода в черте укрепления Окольного города X-XX века, середина XX вв.», включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- граница кадастрового квартала 53:23:7013502
- граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



53:23:7013502

Сопасовано

Взам. инв. №

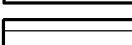
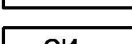
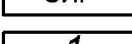
Подп. и дата

Инв. № подл.

						"Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Маркова						ПМТ	1	6
						Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000	ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова								

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - граница проектирования |
|  | - существующие красные линии |
|  | - отменяемые красные линии |
|  | - устанавливаемые красные линии |
|  | - существующая улично-дорожная сеть |
|  | - специальная историческая зона |
|  | - номер точки |
|  | - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |



Ведомость координат			Дирекционные углы и расстояния		
Номер точки	X	Y	Номер точки	Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м)
1	576567.13	2179355.80	1-2	18°56'	2.00
2	576569.02	2179356.45	2-3	109°46'	58.78
3	576549.14	2179411.77	3-4	109°55.6'	58.07
4	576529.35	2179466.36	4-5	110°29.7'	79.95
5	576501.36	2179541.25	5-6	151°32.5'	5.69
6	576496.36	2179543.96	6-7	202°34.8'	51.77
7	576448.55	2179524.08	7-8	200°07.2'	2.00
8	576446.68	2179523.39	8-9	290°07.8'	99.68
9	576480.98	2179429.80	9-10	290°07.8'	99.41
10	576515.20	2179336.46	10-11	21°07.6'	2.00
11	576517.06	2179337.18	11-12	21°06.8'	35.91
12	576550.56	2179350.12	12-1	18°55.4'	17.51
13	576586.05	2179362.29	13-14	198°57.6'	1.00
14	576585.10	2179361.96	14-15	109°50.7'	117.31
15	576545.28	2179472.31	15-16	110°29.7'	85.00
16	576515.52	2179551.93	16-17	22°34'	1.00
17	576516.44	2179552.31			

						"Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук.проекта		Морякова				Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	6
Исполнил		Маркова							
						Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий М 1:1000	ООО "Ракурс"		
Утв.		Морякова							

Согласовано

Взам. инв. №

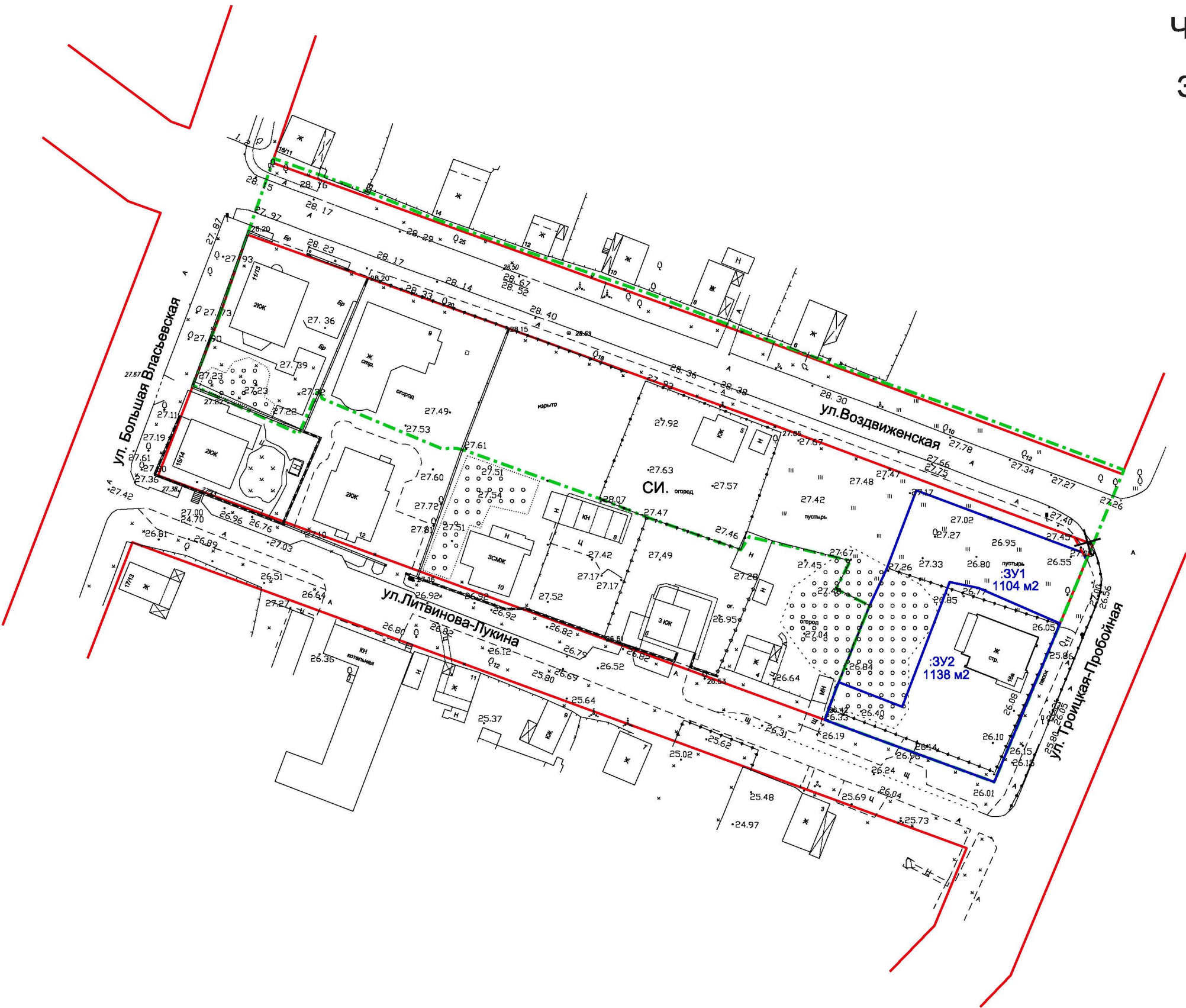
Подп. и дата

Инв. № подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ. - специальная историческая зона
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
- 1104 м2 - площади образуемых земельных участков



Сопасовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

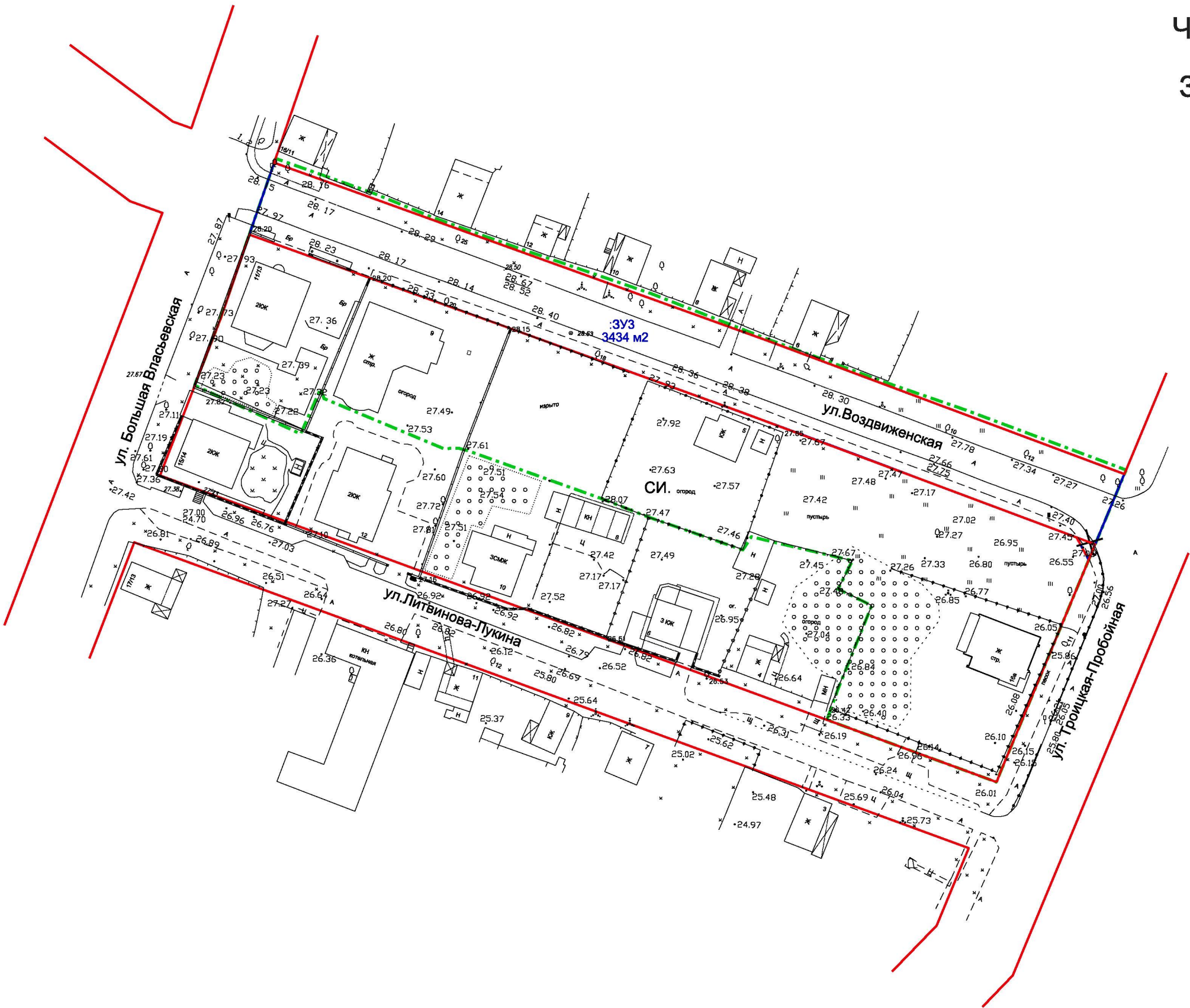
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода".			
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Маркова						ПМТ	3.1	6
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) М 1:1000	ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова								

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2 ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ. - специальная историческая зона
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУЗ - номера образуемых земельных участков
- 3434 м2 - площади образуемых земельных участков



Сопасовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

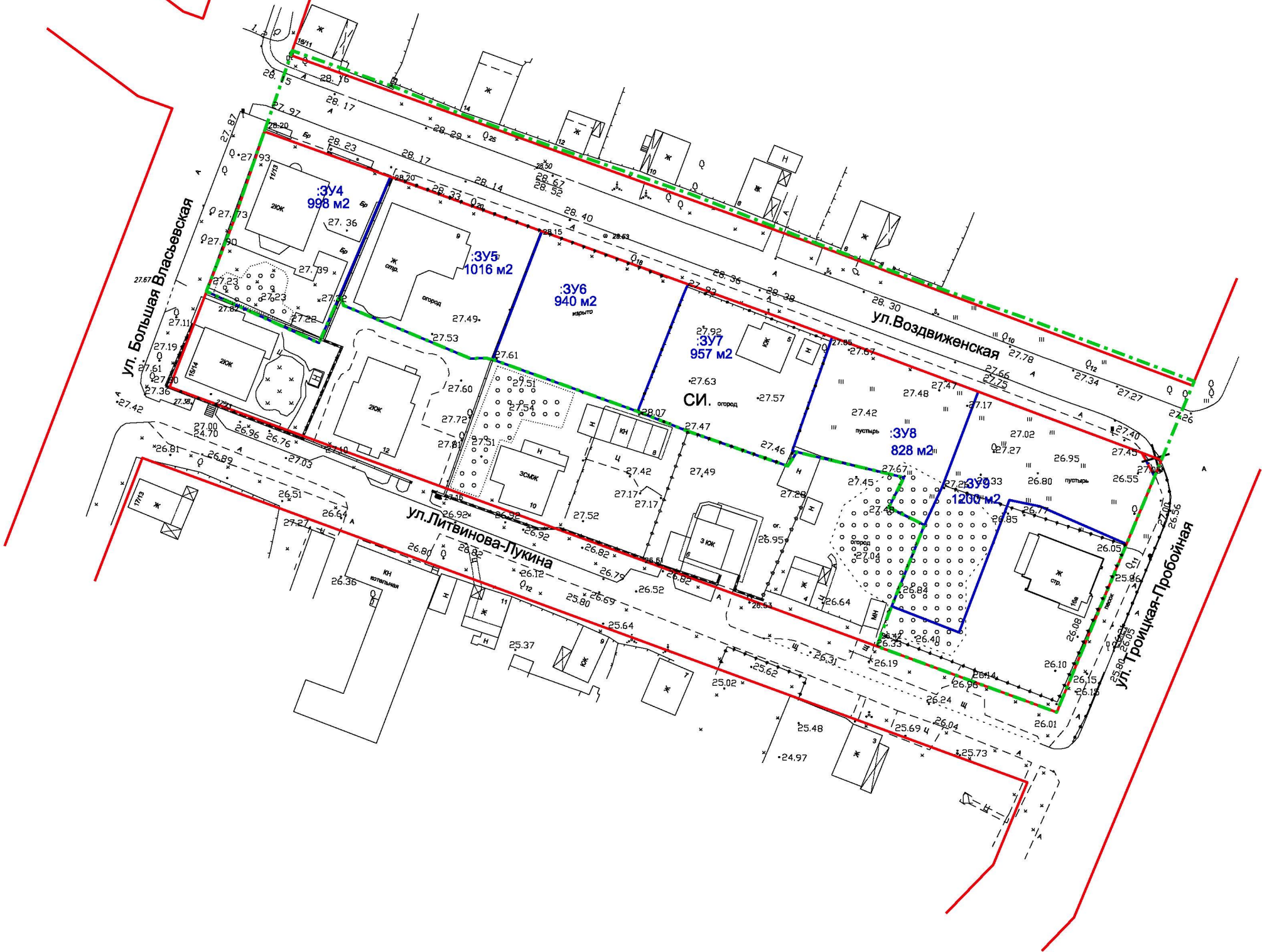
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода".			
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Маркова						ПМТ	3.2	6
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) М 1:1000	ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова								

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (3 ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ. - специальная историческая зона
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ4 - номера образуемых земельных участков
- 998 м2 - площади образуемых земельных участков



Сопасовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода".			
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Маркова						ПМТ	3.3	6
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (3 этап) М 1:1000	ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова								

СВОДНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ. - специальная историческая зона
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ3 - номера образуемых земельных участков
- 3434 м2 - площади образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- 53:23:7013502:5 - кадастровые номера существующих земельных участков
- 567 м2 - площади существующих земельных участков

						"Проект межевания территории части квартала 135 Великого Новгорода".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Маркова						ПМТ	4	6
						Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	ООО "Ракурс"		
Утв.	Морякова								

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сопасовано	